

## REGIOPLAN

### PLANIFICACIÓN REGIONAL Y DESARROLLO TURÍSTICO

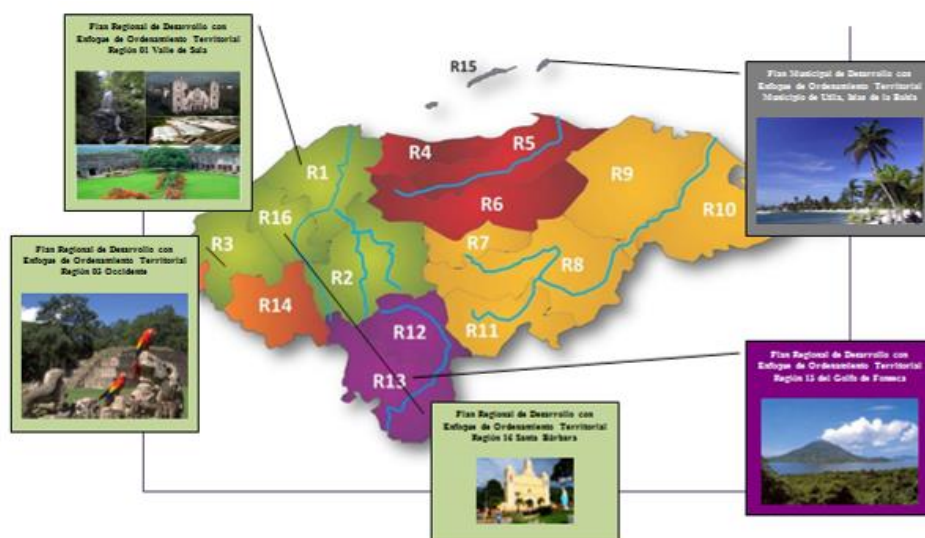
- ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANIFICACIÓN URBANA
- GIS Y CARTOGRAFÍA
- USO PÚBLICO EN ÁREAS PROTEGIDAS
- DESARROLLO DEL PRODUCTO TURÍSTICO
- INVESTIGACIÓN DE MERCADO TURÍSTICO

### ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANIFICACIÓN URBANA

REGIOPLAN cuenta con sobrada experiencia en los temas de Planificación y Ordenamiento Territorial, tanto a nivel regional, estatal, departamental, municipal, local y urbano.

A nivel internacional, REGIOPLAN ha tenido la oportunidad de participar en procesos de planificación del desarrollo, en sitios de alta reconocimiento, tal es el caso de la experiencia de trabajo en la región territorial de la **Ruta del Tequila**, del Estado de Jalisco en México. De igual forma, se ha podido desempeñar en zonas indígenas con un fuerte arraigo cultural, tal es el caso del territorio indígena **Rama – Kriol** en la costa atlántica de Nicaragua.

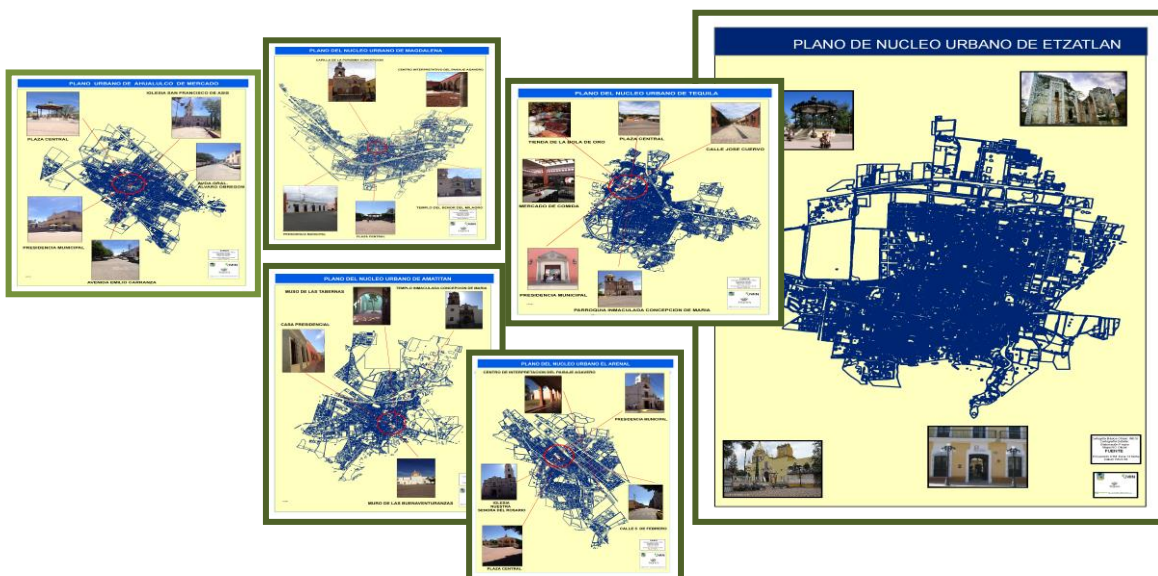
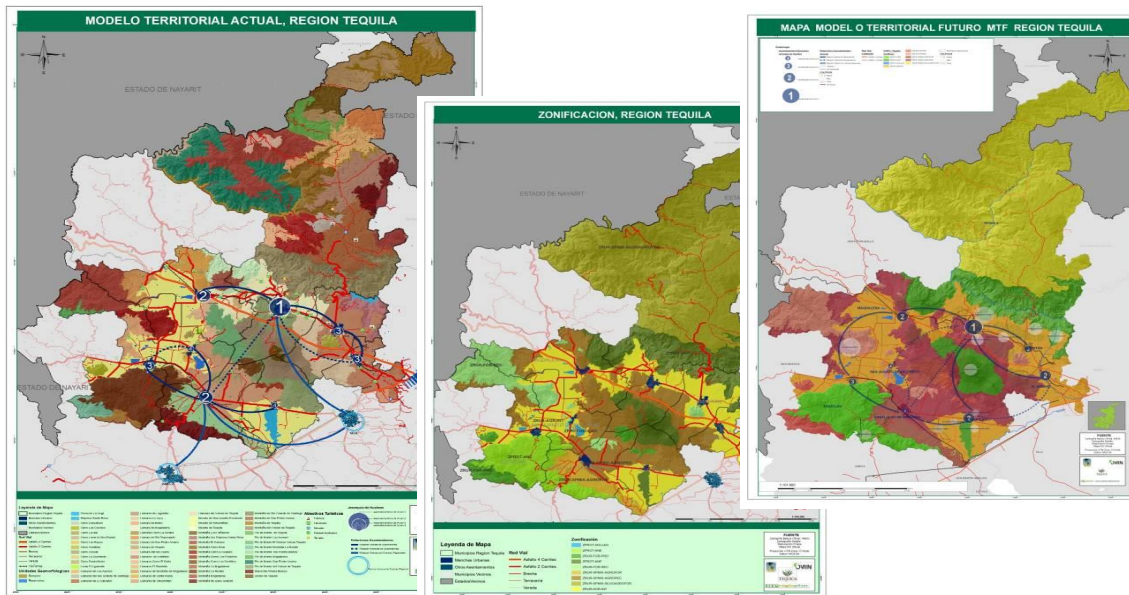
En Honduras REGIOPLAN ha sido participe en la elaboración directa o como socio de la mayoría de Planes de Desarrollo Regionales con Enfoque de Ordenamiento Territorial, tal y como se observa en la siguiente figura representativa:



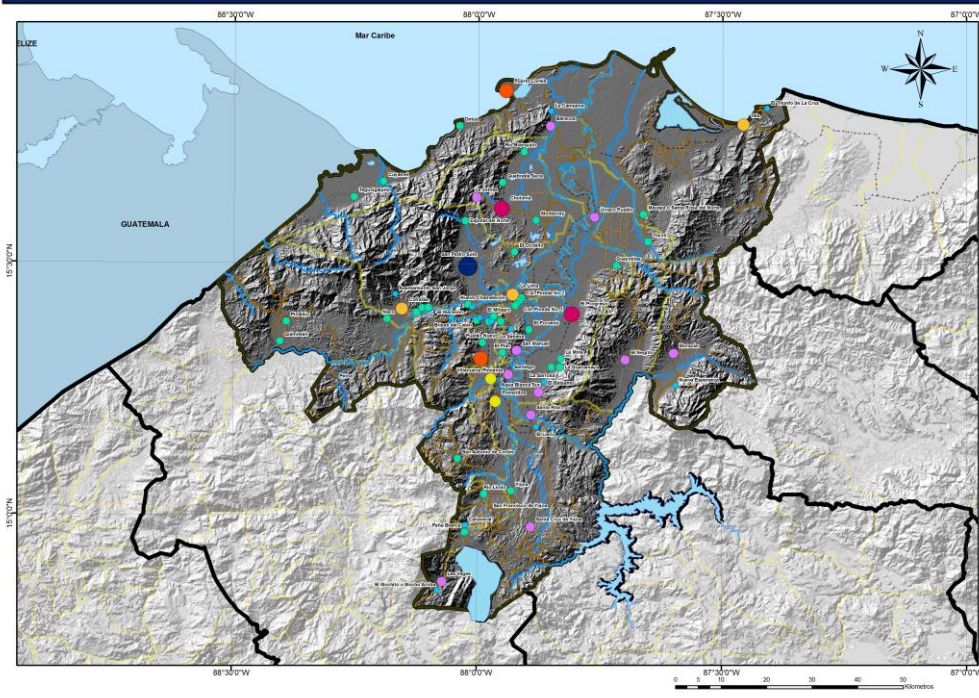
## GIS Y CARTOGRAFÍA

Para la planificación del correcto uso del territorio, surge la necesidad de contar con información geográfica referenciada necesaria para diagnóstica, pronosticar y planificar el correcto uso del suelo, la definición de los modelos de planificación y la construcción de sistemas de información geográfica, por lo que REGIOPLAN hace uso de la tecnología para gestionar y administrar los datos territoriales recabados.

Se cuenta con personal especializado en teledetección, así como del respaldo de programas y aplicaciones informáticas en materia de GIS y administración de datos espaciales.



**MAPA DE RELIEVE SOMBREADO. REGION 01 - VALLE DE SULA**



**SIMBOLOGÍA**

**Ciudades**  
**Poblacion Proyeccion 2013**

- Menores de 2,000
- 2,001 - 3,000
- 3,001 - 7,000
- 7,001 - 15,000
- 15,001 - 25,000
- 25,001 - 50,000
- 50,001 - 100,000
- 100,001 - 300,000
- 300,001 - 500,000
- Mayores de 500,001

- - - - - Red Ferroviaria  
 ————— Carretera Pavimentada  
 ————— Carretera de Material Selecto  
 ————— Carretera Tierra y Vecinales  
 ————— Rios Principales  
 ————— Cuerpos de Agua  
 ————— Municipios, Region Valle de Sula  
 ————— Regiones Plan de Nacion  
 ————— Municipios

**PDR-OT Reg-01, Valle de Sula**  
 Sistema de Cordenadas: UTM, WGS 84, 16 N  
 Escala: 1:500,000  
 Fuentes: SIMIT 2013  
 SERNA 2008  
 Elaborado: REGIOPLAN 2013



**LEGENDA**

- Urbanización
- Áreas de conservación ambiental
- Áreas de conservación paisajística
- Áreas de conservación arqueológica
- Áreas de conservación histórica
- Áreas de conservación cultural
- Áreas de conservación científica
- Áreas de conservación biológica
- Áreas de conservación geológica
- Áreas de conservación hidrográfica
- Áreas de conservación marina
- Áreas de conservación patrimonial
- Áreas de conservación social
- Áreas de conservación deportiva
- Áreas de conservación recreativa
- Áreas de conservación turística
- Áreas de conservación educativa
- Áreas de conservación sanitaria
- Áreas de conservación cultural
- Áreas de conservación científica
- Áreas de conservación biológica
- Áreas de conservación geológica
- Áreas de conservación hidrográfica
- Áreas de conservación marina
- Áreas de conservación patrimonial
- Áreas de conservación social
- Áreas de conservación deportiva
- Áreas de conservación recreativa
- Áreas de conservación turística
- Áreas de conservación educativa
- Áreas de conservación sanitaria

Escala: 1:450,000  
 Fuente: SERNA 2008

## USO PÚBLICO EN ÁREAS PROTEGIDAS

REGIOPLAN ha participado como consultor responsable en la preparación de Planes de Uso Público en áreas protegidas, incluyendo la valoración del uso público actual, análisis de potencialidad turística, preparación de lineamientos para el uso público y programas de educación e interpretación ambiental.

Se destaca en este aspecto la elaboración del Plan de Uso Público del Parque Nacional Marino Islas de la Bahía principal activo turístico de Honduras y la preparación del diagnóstico, conceptualización, diseño e instalación de paneles interpretativos del centro de visitantes y señalización del Refugio de Vida Silvestre, Barras de Cuero y Salado localizado en la región del Caribe Esmeralda hondureño y priorizada como de primer orden en la Estrategia Nacional de Turismo Sostenible de Honduras.



De igual forma, en la preparación de los instrumentos de ordenamiento territorial se revisan y actualizan las propuestas de delimitación y uso del suelo en áreas protegidas como parte del proceso de planificación y puesta en valor de estos recursos.



## **DESARROLLO DEL PRODUCTO TURÍSTICO**

REGIOPLAN cuenta con amplia experiencia en la preparación de estrategias para el desarrollo del producto turístico, considerando la planificación para la puesta en valor de recursos y atractivos naturales, recursos patrimoniales y culturales, conformación de circuitos y rutas turísticos y en definitiva, todos aquellos elementos que conforman los destinos turísticos.

Se cita el caso de la preparación de la **estrategia de la demanda para Islas de la Bahía**, principal destino turístico de Honduras, donde se realizó un estudio de la oferta pormenorizado incluyendo la georeferenciación y valoración de establecimientos de alojamiento, los estudios de la demanda, el análisis de competitividad, la valoración territorial y la actualización del modelo turístico actual, la identificación de mercados potenciales, las acciones de promoción y comercialización correspondientes y la organización de procesos de contratación de la Estrategia de Promoción Digital del destino y la contratación de una empresa para la creación de la marca Islas de la Bahía y recomendaciones sobre mecanismos para la sostenibilidad del mismo.

Destaca además la elaboración de un Modelo de Desarrollo Económico para la Región que forman los ocho (8) municipios de la **Ruta del Tequila** como parte de un proceso de planificación de desarrollo económico en esa zona del Estado de Jalisco en México. El análisis incluye la evaluación y planificación de intervenciones para la puesta en valor del patrimonio cultural construido y su incorporación a la oferta turística.

Asimismo, en la preparación de los instrumentos de ordenamiento territorial se revisan y actualizan las herramientas de planificación dispuestas para el desarrollo turístico, considerando la actualización de inventarios de recursos y de catálogos turísticos para su puesta en valor como parte de los procesos de desarrollo económico local.

## **INVESTIGACIÓN DE MERCADO TURÍSTICO**

En cuanto a **investigación de mercado turístico**, REGIOPLAN fue responsable de realizar la investigación y elaboración del perfil y Comportamiento del turista residente en **Colombia, Perú y Brasil** y de cuyos resultados el Instituto Hondureño de Turismo podría planificar acciones de mercadeo en esos países considerando que se cuenta con una caracterización socioeconómica del turista emisor, la forma de organización de sus viajes y las expectativas de visitar nuevos destinos.

Asimismo, REGIOPLAN ha podido ser participe en la preparación del **Plan de Reactivación Económica para el Sector Privado Turístico de Honduras**, considerando preparar un instrumento de ejecución inmediata para superar los efectos de la crisis sanitaria por el Covid – 19 y el impacto de tormentas tropicales en Honduras durante noviembre de 2020, con la finalidad de generar programas y proyectos que incidan en la reactivación de la demanda y, tomando en consideración los lineamientos generales de reapertura de los negocios según indicaciones gubernamentales.

## **PROYECTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO TURÍSTICO**

1. Consultoría para la Evaluación de Migración, Cambio de Uso de Suelo y Ocupación del Territorio y elaboración del **PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Rama-Kriol**  
Nombre del Contratante: Ministerio de Transporte e Infraestructura  
Duración del trabajo: 10 meses  
País: Nicaragua, C.A. Región Autónoma del Caribe Sur  
Descripción del trabajo: Realizar la evaluación de migración, cambio de uso de suelo y ocupación del territorio Rama-Kriol, por efecto de la construcción del corredor Naciones Unidas – Bluefields, y elaborar un plan de ordenamiento del territorio Rama-Kriol desde la perspectiva de la comunidad y autoridades del Gobierno Regional. Realizar un análisis del estado de ocupación del territorio Rama-Kriol a partir de un diagnóstico socio-antropológico de las comunidades asentadas en el territorio. Realizar la evaluación del estado de la migración y el cambio de uso del suelo en las áreas de influencia de un proyecto carretero estratégico (corredor Naciones Unidas – Bluefields). Elaborar un Plan de Ordenamiento Territorial que comprenda el desarrollo sostenible para los habitantes del territorio Rama-Kriol
2. Elaboración de la **ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN Y MAPEO DE ACTORES CLAVE** de PRONEGOCIOS RURALES  
Nombre del Contratante: IDECOAS  
Duración del trabajo: 6 meses  
País: Honduras, C.A. Departamentos de Colón, Olancho y El Paraíso  
Descripción narrativa del trabajo: Formular la Estrategia de Intervención del Programa, a partir de la identificación de las vulnerabilidades y las potencialidades territoriales, mediante la definición de requerimientos prioritarios de inversión y la óptima asignación de los distintos recursos para su desarrollo con enfoque de Ordenamiento Territorial.
3. Elaboración del **PLAN REGIONAL CON ENFOQUE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** para la Región 01 del Valle de Sula  
Nombre del Contratante: Secretaría de Planificación de Honduras (Hoy Secretaría de Coordinación del Gobierno)  
Duración del trabajo: 6 meses  
País: Honduras, C.A. Departamentos de Atlántida, Cortés y Santa Bárbara  
Descripción del proyecto: Elaboración del Plan Regional de Ordenamiento Territorial que incluye análisis y diagnóstico, preparación del Sistema de Información Territorial con base SIG, construcción de Línea Base de Indicadores Territoriales incluyendo los correspondientes a Gestión del Riesgo, conectividad de ecosistemas, elaboración de la Estrategia de Comunicación Social de la Iniciativa, plan de gestión del territorio, plan de inversiones y programas conexos.

4. Consultoría para analizar la posibilidad de escalar el proyecto de turismo de la Ruta del Tequila hacia un proyecto de desarrollo económico local en base al **ANÁLISIS TERRITORIAL EN LA REGIÓN Valles, Jalisco (México)**

Nombre del Contratante: Consejo Regulador del Tequila

País: México. Estado de Jalisco

Duración del trabajo: 6 meses

Descripción del proyecto: Elaboración de una Estrategia de Desarrollo Económico Local a partir de un Estudio de Ordenamiento Territorial del espacio geográfico correspondiente a la Ruta del Tequila y sus municipios. El estudio incluye el Mapeo de los Actores Clave y Estratégicos (institucionales, privados y sociales), análisis y diagnóstico de estudios censales y socioeconómicos de la Región. Evaluación de Programas, Proyectos y del Modelo Institucional vigente. Se llevó a cabo el análisis de ocupación territorial de los principales núcleos urbanos y asentamientos humanos de la región, incluyendo la zonificación y sectorización correspondiente, identificación de familias y personas en asentamientos humanos priorizados.

Construcción de Línea Base de Indicadores Territoriales incluyendo los correspondientes a Gestión del Riesgo, desarrollo turístico, elaboración de la Estrategia de Comunicación Social de la Iniciativa y elaboración de la propuesta de gobernanza e institucionalidad para el desarrollo de un proyecto priorizado.

5. Elaboración del **PLAN REGIONAL CON ENFOQUE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** para la Región Lenca/Patepluma

Nombre del Contratante: Consejo Regional de Desarrollo, R16 Lenca Patepluma

Duración del trabajo: 6 meses

País: Honduras. Departamentos de Comayagua y Santa Bárbara

Descripción del proyecto: Elaboración del Plan Regional de Ordenamiento Territorial que incluye levantamiento de Información en campo (encuestas y entrevistas), Sistema de Información Territorial Turístico, Estadísticas actualizadas, construcción de Línea Base de Indicadores Territoriales incluyendo los correspondientes a Gestión del Riesgo, conectividad de ecosistemas, elaboración de la Estrategia de Comunicación Social de la Iniciativa, plan de gestión del territorio, plan de inversiones y programas conexos. Asimismo, se llevó a cabo el análisis de ocupación territorial de los principales núcleos urbanos y asentamientos humanos de la región, incluyendo la zonificación y sectorización correspondiente. Análisis del uso del suelo y ocupación territorial conforme la propuesta de zonificación. Se elaboraron los mapas del uso del suelo (actual) incluidos en el Modelo Territorial Actual considerando el avance de la frontera agrícola y los conflictos territoriales correspondientes, así como el mapa del uso del suelo proyecto (prospectiva).



6. Elaboración del **PLAN REGIONAL CON ENFOQUE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** para la Región 03 de Occidente (Consortio con INYPSA)  
Nombre del Contratante: Consejo Intermunicipal de Higuito  
Duración del trabajo: 6 meses  
País: Honduras. Departamentos de Copán, Lempira y Ocotepeque  
Descripción del proyecto: Elaboración del Plan Regional de Ordenamiento Territorial que incluye levantamiento de Información en campo (encuestas y entrevistas), Sistema de Información Territorial Turístico, Estadísticas actualizadas, construcción de Línea Base de Indicadores Territoriales incluyendo los correspondientes a Gestión del Riesgo, conectividad de ecosistemas, elaboración de la Estrategia de Comunicación Social de la Iniciativa, plan de gestión del territorio, plan de inversiones y programas conexos. Asimismo, se llevó a cabo el análisis de ocupación territorial de los principales núcleos urbanos y asentamientos humanos de la región, incluyendo la zonificación y sectorización correspondiente. Análisis del uso del suelo y ocupación territorial conforme la propuesta de zonificación. Se elaboraron los mapas del uso del suelo (actual) incluidos en el Modelo Territorial Actual considerando el avance de la frontera agrícola y los conflictos territoriales correspondientes, así como el mapa del uso del suelo proyecto (prospectiva).
  
7. Elaboración del **PLAN REGIONAL CON ENFOQUE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** para la Región del Golfo de Fonseca  
Nombre del Contratante: Consejo Regional de Desarrollo Región Golfo de Fonseca  
País: Honduras. Departamentos de Choluteca, Valle, La Paz y El Paraíso  
Duración del trabajo: 6 meses  
Descripción del proyecto: Elaboración del Plan Regional de Ordenamiento Territorial que incluye levantamiento de Información en campo (encuestas y entrevistas), Sistema de Información Territorial Turístico, Estadísticas actualizadas, construcción de Línea Base de Indicadores Territoriales incluyendo los correspondientes a Gestión del Riesgo, conectividad de ecosistemas, elaboración de la Estrategia de Comunicación Social de la Iniciativa, plan de gestión del territorio, plan de inversiones y programas conexos. Asimismo, se llevó a cabo el análisis de ocupación territorial de los principales núcleos urbanos y asentamientos humanos de la región, incluyendo la zonificación y sectorización correspondiente. Análisis del uso del suelo y ocupación territorial conforme la propuesta de zonificación. Se elaboraron los mapas del uso del suelo (actual) incluidos en el Modelo Territorial Actual considerando el avance de la frontera agrícola y los conflictos territoriales correspondientes, así como el mapa del uso del suelo proyecto (prospectiva).

8. Elaboración del **PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO CON ENFOQUE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** para el municipio de Utila, en Islas de la Bahía

Nombre del Contratante: Instituto Hondureño de Turismo

País: Honduras. Municipio de Utila, departamento de Islas de la Bahía

Duración del trabajo: 6 meses

Descripción del proyecto: Elaboración del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial que incluye levantamiento de Información en campo (encuestas y entrevistas), Sistema de Información Territorial Turístico, Estadísticas actualizadas, construcción de Línea Base de Indicadores Territoriales, conectividad de ecosistemas, elaboración de la Estrategia de Comunicación Social de la Iniciativa, plan de gestión del territorio, plan de inversiones y programas conexos. Asimismo, se llevó a cabo el análisis de ocupación territorial de la cabecera municipal, incluyendo la zonificación y sectorización correspondiente, desarrollo de portafolio de perfiles de proyectos.

9. **PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL SECTOR COFRADÍA – NACO**

Nombre del Contratante: Unidad Coordinadora BID-MSPS

País: Honduras. Departamento de Cortés

Duración del trabajo: 7 meses

Descripción del proyecto: Elaboración del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Sector Cofradía – Naco, en el cual se analizó e identificó las siguientes áreas de estudio: Recursos naturales, ecología y conservación del medio ambiente, Uso actual y potencial de la tierra, Uso del agua, Áreas de riesgo por inundaciones y fallas geológicas, Reservas nacionales hídricas naturales o artificiales que por su naturaleza o importancia se justifique (zonas de recarga de acuíferos), Zonas de reserva para la construcción de represas o embalses, entre otros.

10. **PREPARACIÓN DEL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA DEL SECTOR PRIVADO TURÍSTICO DE HONDURAS.**

Nombre del Contratante: Cámara Nacional de Turismo de Honduras (CANATURH)

País: Honduras.

Duración del trabajo: 5 meses

Descripción del proyecto: Preparar un instrumento de ejecución inmediata para superar los efectos de la crisis sanitaria por el Covid – 19 y el impacto de tormentas tropicales en Honduras durante noviembre de 2020, considerando la elaboración de un diagnóstico situacional, análisis de la oferta y la demanda turística (antes y post pandemia), propuesta del marco estratégico del plan (objetivos, líneas estratégicas), identificación de proyectos, plan de acción y hoja de ruta de ejecución.

## **11. PLAN DE USO PÚBLICO DEL PARQUE NACIONAL MARINO ISLAS DE LA BAHÍA**

Nombre del Contratante: Instituto Hondureño de Turismo

Duración del trabajo: 8 meses

País: Honduras. Municipios de Guanaja, José Santos Guardiola, Roatán y Utila, departamento de Islas de la Bahía

Descripción del proyecto: Preparar el instrumento marco de planificación necesario para establecer las acciones que se requieren para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los posibles efectos o impactos negativos causados por la intervención del hombre (proyecto, obra o actividad) en un espacio determinado. Con su elaboración se cuenta con una herramienta que permite desarrollar servicios y facilidades para los visitantes de la zona de uso público, ordenar los sitios y actividades que hacen los visitantes, minimizar los impactos por visitas y propiciar con el uso público el cumplimiento de los objetivos de conservación

## **12. DIAGNÓSTICO, CONCEPTUALIZACIÓN, DISEÑO E INSTALACIÓN DE PANELES INTERPRETATIVOS DEL CENTRO DE VISITANTES Y SEÑALIZACIÓN DEL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE, BARRAS DE CUERO Y SALADO**

Nombre del Contratante: Instituto Hondureño de Turismo

Duración del trabajo: 8 meses

País: Honduras. Municipios de Esparta, La Másica, San Francisco y El Porvenir Departamento de Atlántida

Descripción del proyecto: Análisis de la Potencialidad Turística del Refugio de Vida Silvestre, Barras de Cuero y Salado basado en el diagnóstico situacional de la misma, considerando entonces la caracterización territorial correspondiente, e incluyendo el análisis de la demanda de este tipo de recursos turísticos en particular. Generación de información científica e identificación de temas para la interpretación del Centro de Visitantes del Refugio de Vida Silvestre Barras de Cuero y Salado. Diseño de la museografía del centro de visitantes. Elaboración de Diagnóstico de la necesidad de señalización dentro del área protegida y colocación de paneles interpretativos del centro de visitantes y señalización.

## **13. ESTRATEGIA DE DESARROLLO DE LA DEMANDA DE ISLAS DE LA BAHÍA**

Nombre del Contratante: Instituto Hondureño de Turismo

Duración del trabajo: 6 meses

País: Honduras. Municipios de Guanaja, José Santos Guardiola, Roatán y Utila, departamento de Islas de la Bahía

Descripción del proyecto: Análisis del panorama del turismo (a nivel de la región donde está inscrito el país, de la situación nacional, regional, departamental y local), del marco político y de planificación del sector considerando los principios de desarrollo del turismo sostenible, papel del destino dentro de la oferta turística del país, evaluación de la gestión turística a nivel del destino considerando el análisis de la oferta (modelo turístico actual), la demanda actual (clientes actuales y perfil de la demanda) y las condiciones que rigen el mercado actualmente. Revisión, análisis ajuste de la gestión turística basada en el modelo turístico a futuro y de la demanda

potencial. Elaboración de Estrategias tanto para el desarrollo del producto turístico y de la demanda de los destinos.

#### **14. ELABORACIÓN DEL PERFIL Y COMPORTAMIENTO DEL TURISTA RESIDENTE EN COLOMBIA, PERÚ Y BRASIL**

Nombre del Contratante: Instituto Hondureño de Turismo

Duración del trabajo: 7 meses

País: Bogotá en Colombia, Lima en Perú y Sao Paulo en Brasil

Descripción del proyecto: Diagnóstico territorial para identificar los sitios donde se localizan los mercados emisores de turistas en los tres (3) países, preparación de los instrumentos de captura de información (encuestas), preparación del protocolo de la investigación, realización de una prueba piloto en el Aeropuerto Internacional de Toncontín en Tegucigalpa. Capacitación a encuestadores en los tres países, realización de la investigación (encuestas) en el Aeropuerto de El Dorado en la ciudad de Bogotá, en el Aeropuerto Jorge Chávez en la ciudad de Lima y en el Aeropuerto Guarulhos en la ciudad de Sao Paulo. Análisis e interpretación de resultados y presentación de propuestas de intervención.